

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

25.03.2015 №11/2-к

Об итогах деятельности комитета по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района за 2014 год

Рассмотрев информацию «Об итогах деятельности комитета по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района за 2014 год»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Комитету по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района (Махт М.И.):
 - 2.1 завершить в течение 2015 года работу по технической инвентаризации и регистрации права муниципальной собственности на объекты жилищного фонда и земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности района по состоянию на 01.01.2015 года;
 - 2.2 провести в течение 2015 года передачу муниципального имущества, включая жилищный фонд и муниципальные земельные участки под объектами недвижимости в связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Москаленского муниципального района Омской области Алешина Г.М.

Исполняющий обязанности главы
Москаленского муниципального района

Н.В.Терехов

Информация

об итогах деятельности комитета по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района

Комитет по экономической политике и управлению имуществом администрации Москаленского муниципального района является органом Администрации Москаленского муниципального района Омской области, осуществляющим решение задач по комплексному экономическому и социальному развитию Москаленского муниципального района, обеспечивающим управление и распоряжение в пределах своей компетенции муниципальной собственностью, в том числе муниципальными земельными участками и земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения на территории Москаленского муниципального района.

Правовую основу деятельности комитета составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы, Устав Москаленского муниципального района Омской области, решения Главы муниципального района и Районного Совета, Устав комитета.

Комитет осуществляет следующие основные функции:

- разрабатывает и выносит на рассмотрение Главе района и Районному Совету комплексные программы, отдельные направления и прогнозы социально-экономического развития территории, итоги социально-экономического развития района;
- проводит оперативный комплексный анализ состояния и тенденций социально-экономического развития муниципального района, использования муниципального имущества;
- разрабатывает и организует реализацию мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего бизнеса;
- разрабатывает и выносит на рассмотрение Главе района и Районному Совету проекты нормативно-правовых актов по направлениям управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- ведёт учёт (реестр) муниципального имущества, распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с положением по управлению муниципальным имуществом, утвержденным Советом Москаленского муниципального района;
- в пределах своих полномочий осуществляет от имени муниципального района полномочия по распоряжению и управлению земельными участками, являющимися собственностью Москаленского муниципального района, а также землями, находящимися в государственной собственности до разграничения;
- распоряжается средствами на лицевом счете в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов государственной власти, органа местного самоуправления.

Через комитет осуществляется реализация муниципальной программы Москаленского муниципального района Омской области «Повышение качества управления муниципальной собственностью и развитие малого и среднего

предпринимательства в Москаленском муниципальном районе Омской области» на 2014-2020 годы.

В том числе очень активно реализуется подпрограмма "Развитие малого и среднего предпринимательства в Москаленском районе Омской области".

Решение данной задачи комитетом осуществляется посредством оказания финансовой, консультационной, информационной поддержки малому и среднему бизнесу.

За 2014 год в районе проведено 6 семинаров с предпринимателями района по вопросам государственной поддержки субъектов малого предпринимательства в Омской области. Кроме того, оказывается консультационная и юридическая помощь, помощь в составлении бизнес-планов субъектам малого предпринимательства с выездом в государственное учреждение Омской области «Омский региональный бизнес-инкубатор» г. Омск.

В результате реализации всех вышеперечисленных мероприятий в 2014 году субъектам малого предпринимательства за счет средств областного бюджета была оказана финансовая поддержка в сумме 2,22 млн. рублей, в том числе 800 тысяч рублей через Омский региональный фонд поддержки и развития малого предпринимательства на получение четырех грантов на создание или развитие собственного дела, в размере 200 тысяч рублей каждый, и на 1 425 тысяч рублей была предоставлена субсидия Министерства экономики Омской области двум субъектам малого предпринимательства на возмещение части затрат лизинговых платежей. (3 слайда «Гранты СМП»).

Кроме того в 2014 году мы приняли участие в конкурсе на получение субсидии из Областного фонда софинансирования расходов на реализацию подпрограммы муниципальной программы поддержки малого предпринимательства, благодаря чему нам удалось дополнительно получить областное финансирование в сумме 2 451,9 тыс. рублей на поддержку субъектов малого предпринимательства. Проведено три конкурса администрации Москаленского района на получение гранта на создание или развитие собственного дела, 16 предпринимателей получили грант в размере 200 тыс. рублей каждый. Общие расходы по подпрограмме муниципальной программы поддержки малого предпринимательства в 2014 году составили 3,2 млн. рублей, в т.ч. средства районного бюджета 748,1 тыс. рублей. Общая сумма на поддержку субъектов малого предпринимательства в 2014 году составила 5,42 млн. рублей.

Следующая подпрограмма, реализуемая через комитет - это ведомственная целевая программа "Повышение качества организации деятельности Комитета по экономической политике и управлению имуществом Администрации Москаленского муниципального района Омской области".

Целью имущественной политики Москаленского муниципального района является содействие социально-экономическому развитию района путем формирования и эффективного управления муниципальной собственностью Москаленского муниципального района Омской области.

В муниципальной собственности Москаленского муниципального района по состоянию на 1 января 2015 года числится имущество на общую сумму 800,6 млн.рублей, в том числе в оперативном управлении бюджетных учреждений находится имущество стоимостью 505,5 млн.рублей, в арене у предприятий жилищно-коммунального комплекса находится имущество на сумму 59,4 млн. рублей и в муниципальной казне числится имущество на сумму 235,7 млн. рублей.

В количественном выражении в муниципальной собственности района числится 591 объект. Зарегистрировано право муниципальной собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Омской области на 476 объектов, что составляет 80,5 % к общему числу объектов, в том числе на 99,8 % зарегистрировано право на объекты социальной сферы и инженерной инфраструктуры, на 100 % зарегистрировано право на дороги и только на 53,6 % зарегистрировано право на объекты жилищного фонда.

Жилищный муниципальный фонд района по состоянию на 1 января 2015 года составляет 88 единиц (для сравнения в 2010 году в собственности района числилось 452 единицы жилищного фонда). За прошедшие пять лет приватизировано около 300 единиц жилищного фонда. (Динамика приватизации жилищного фонда по годам представлена на слайде «Жилье»).

Муниципальный жилищный фонд с учетом жилых объектов сельских поселений по состоянию на 1 января 2015 года составляет 208 единиц. Наличие жилищного фонда по поселениям представлено на слайде «Жилье –поселения». Техническая инвентаризация с регистрацией права собственности проведена на 100 процентов по поселениям, так как в поселения объекты жилищного фонда приходят при передаче имущества из района с полным пакетом правоустанавливающих документов. По всем сельским поселениям процедура передачи жилищного фонда завершена, кроме Элитовского сельского поселения. По Элитовскому сельскому поселению эта работа будет завершена в текущем году.

Сформирован реестр автомобильных дорог общего пользования, в котором учтено 297 дорог общей протяженностью 375,4 км, из них 17 дорог общей протяженностью 818 км являются собственностью Москаленского муниципального района и 280 дорог общей протяженностью 293,6 км.-внутрипоселенческие дороги, являющиеся собственностью поселений и числящиеся в реестрах поселений. Комитет завершил техническую инвентаризацию дорог районного уровня с регистрацией права собственности на 17 дорог. Затраты по инвентаризации дорог составили 655,1 тысяч рублей, в том числе 473,3 тысяч рублей - средства областного бюджета (по программе финансирования технической инвентаризации муниципальных объектов).

Согласно Закона Омской области с 2007 года на поселения передано более 324 объектов для исполнения соответствующих полномочий. В том числе только за 2014 год на поселения передано 68 объектов в основном жилищного фонда. В 2015 году нам предстоит провести большую работу по передаче имущества в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 06.10.2003

№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Более эффективное использование муниципального имущества – одна из основных сегодняшних задач. Для этого нужно иметь полный пакет документов на имущество.

С этой целью в районном бюджете ежегодно предусматривается финансирование на оформление имущества и землеустроительную документацию. Ежегодно на данные мероприятия расходуется от 600 тысяч до 1 миллиона рублей. В 2014 году на эти цели израсходовано 350,4 тысяч рублей. (Динамика финансирования по годам представлена на слайде «Финансирование инвентаризации»).

Результаты эффективного использования муниципального имущества представлены на следующем слайде «Поступление денежных средств от использования имущества». За 2014 год в районный бюджет поступило средств от имущества и земли 5681 тысяча рублей. 2443,8 тысяч рублей неналоговых доходов только от аренды муниципального имущества, с ростом к предыдущему году на 486,3 тысячи рублей. Кроме того ежегодно на районном Совете утверждается программа приватизации муниципальной собственности. Результатом исполнения данной программы является поступление в районный бюджет финансовых средств от продажи муниципального имущества. За последние 5 лет в районный бюджет от продажи имущества поступило около 4 млн. рублей. Использовался в основном способ приватизации муниципального имущества – продажа имущества на аукционе.

От аренды и продажи земли в районный бюджет в 2014 году поступило 2326,7 тысяч рублей, с ростом к 2013 году на 317,3 тысяч рублей. Динамика данных показателей за последние 5 лет представлена на слайде «Доходы».

За 2014 год по вопросам земельно-имущественных отношений специалистами комитета было отработано около 400 договоров с юридическими и физическими лицами на объекты недвижимого имущества и земельные участки.

По состоянию на 01.01.2015 г. действует более 300 договоров аренды земли и муниципального имущества. В связи с увеличением использования земли и имущества в рамках правового поля, ежегодно увеличивается количество действующих договоров на использование земли и имущества. Данная динамика представлена на слайде «Действующие договора».

В рамках действующей программы «Предоставление земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Омской области» в администрации района поставлено на учет 87 семей для получения земельных участков. По состоянию на 1 января текущего года в собственность многодетным семьям уже передано бесплатно 32 земельных участка для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время имеется 29 земельных участка, которые предлагаются многодетным семьям в собственность согласно существующей очередности.

Председатель комитета

М.И.Махт