



**СОВЕТ
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

17.08.2015

№ 55

Об утверждении порядка определения платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в собственности Москаленского
муниципального района Омской области

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Москаленского муниципального района Омской области, Совет Москаленского муниципального района Омской области решил:

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Москаленского муниципального района Омской области, согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-экономическим вопросам (Б. Т. Сулейменов).

3. Опубликовать данное решение в источнике официального опубликования.

Глава Москаленского
муниципального района

В.А.Ермолаев

ПОРЯДОК
определения платы по соглашению об установлении сервитута
в отношении земельных участков, находящихся в собственности
Москаленского муниципального района
Омской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Москаленского муниципального района Омской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков и предоставленных в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.