



**СОВЕТ
МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

03.11.2015

№ 75

О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Москаленского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Москаленского муниципального района Омской области, Совет Москаленского муниципального района Омской области решил:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Москаленского муниципального района Омской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Совета Москаленского муниципального района Омской области от 21.06.2012 № 28 «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, и порядке оплаты таких земельных участков» признать утратившим силу.

3. Опубликовать данное решение в источнике официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по финансово-экономическим вопросам (Е.В. Головки).

Глава Москаленского
муниципального района

В.А.Ермолаев

ПОРЯДОК
определения цены земельных участков, находящихся в собственности
Москаленского муниципального района Омской области, при заключении
договоров купли-продажи таких земельных участков
без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности Москаленского муниципального района Омской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельных участков определяется в размере 40 процентов их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 - 7 настоящего Порядка.

3. Цена земельных участков определяется в размере 5 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками жилых, дачных и садовых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках.

4. Цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей, гаражных боксов, овощных ячеек, расположенных на приобретаемых земельных участках.

5. Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при продаже земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическим лицам - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или юридическим лицам в случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости при продаже земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.