

## Сервисы портала Росреестра

На главной странице портала Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) расположены удобные для граждан и организаций электронные сервисы, позволяющие сэкономить время и самостоятельно получить необходимую информацию.

Сервисы портала Росреестра помогают зарегистрировать права на недвижимое имущество, поставить объекты на кадастровый учет, получить сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Зачастую, при выборе недвижимости возникает необходимость уточнить информацию сразу по нескольким объектами в короткие сроки. Для этих целей на портале Росреестра существует возможность в режиме реального времени просмотреть общедоступную информацию о любом объекте недвижимости, но при одном условии: объект недвижимости должен стоять на кадастровом учете.

Просмотреть такие сведения можно, выбрав на главной странице сайта Росреестра в разделе «Сервисы» услугу **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»**. Заполнив предложенную форму (необходимо указать кадастровый номер или адрес объекта), необходимо пройти по ссылке **«Сформировать запрос»**.

Выбрав нужный объект, можно просмотреть подробную информацию о нем: кадастровый номер, статус объекта, площадь, кадастровая стоимость, адрес, права и ограничения на данный объект, дата постановки на кадастровый учет и другая информация. Данная информация носит ознакомительный характер и не может быть предоставлена в качестве документа.

В этом же окне есть возможность перейти по ссылке на сервис **«Публичная кадастровая карта»**, кликнув на ссылку **«Найти объект на публичной кадастровой карте»**.

Публичная кадастровая карта в онлайн режиме позволяет получать нужную кадастровую информацию для сделок с недвижимостью и землей, их покупки, продажи, аренды и межевания земли. С помощью кадастровой карты можно получить сведения о земельном участке, объекте недвижимости, узнать кадастровый номер по адресу, узнать точный адрес объекта, площадь, подготовиться к межеванию земли (кадастровым работам).

На портале Росреестра можно проверить в режиме реального времени, в каком статусе находится поданная заявка/запрос на получение услуги. Услуга предоставляется бесплатно в режиме онлайн. (Сервис **«Проверка исполнения запроса (заявления)»**).

Если Вы получили сведения в электронном виде, сервис **«Проверка электронного документа»** позволит сформировать печатное представление выписки и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

Сервис *«Фонд данных государственной кадастровой оценки»* позволяет узнать, как была определена кадастровая стоимость объекта, для этого нужно указать кадастровый номер объекта недвижимости.

На сайте Росреестра создан электронный сервис *«Личный кабинет»*. Для авторизации в «Личном кабинете» Росреестра используется подтвержденная учетная запись пользователя на Едином портале государственных услуг Российской Федерации.

С помощью сервиса «Личный кабинет», который размещен на главной странице сайта Росреестра, можно подать заявление и документы на регистрацию прав, кадастровый учет. Также в «Личном кабинете» можно получить ключ доступа к Федеральной государственной информационной системе ЕГРН, посредством которого сведения ЕГРН можно получить в самое короткое время.

В «Личном кабинете» правообладатель может подать заявление на исправление технической ошибки в сведениях ЕГРН о принадлежащем ему объекте недвижимости, а также заявить о внесении записи в ЕГРН о невозможности проведения любых действий с его недвижимостью без его личного участия.

Имея авторизацию в «Личном кабинете» на сайте Росреестра, можно воспользоваться сервисом *«Офисы и приемные. Предварительная запись на прием»*. С помощью данного сервиса заявитель может предварительно записаться на экстерриториальный прием в любой функционирующий офис МФЦ для получения данной услуг ведомства, выбрав удобные для него дату и время.

Электронные сервисы Росреестра предоставляют возможность получить государственные услуги Росреестра в удобное для граждан время, их использование позволит сократить финансовые затраты и оперативно получить информацию об объектах недвижимого имущества.

**Елена Бондарь,  
главный специалист-эксперт отдела  
повышения качества данных ЕГРН  
Управления Росреестра  
по Омской области.**