

Как реализуется закон о «лесной амнистии» в Омской области

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Закон) в Омской области проводится работа, направленная на выявление земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда, и исключение из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) дублирующих сведений о лесных участках.

По состоянию на 1 июля 2018 года на территории Омской области выявлено 1287 земельных участков, которые являются лесными в соответствии с Государственным лесным реестром (ГЛР), а в соответствии с ЕГРН имеют иную категорию земель. Также выявлено 140 земельных участков категории земель лесного фонда, имеющих пересечения границ с границами иных лесных участков, и 2 земельных участка с одинаковым адресом или иным одинаковым описанием, что позволяет предположить полное или частичное совпадение их местоположения.

На заседаниях межведомственной рабочей группы при участии Управления Росреестра по Омской области в первом полугодии 2018 года рассмотрены документы по 324 земельным участкам, которые в соответствии с ГЛР являются лесными, а в соответствии с ЕГРН имеют иную категорию земель. Из них в отношении 105 участков принято решение об исключении из ГЛР. В отношении 91 участка принято решение о невозможности устранить пересечения. Правообладателям земельных участков направлены уведомления о выявленных пересечениях для рассмотрения возможности обращения к кадастровым инженерам и устранения реестровой ошибки. Документы по оставшимся 128 земельным участкам находятся в работе. В настоящий момент по отношению к 38 участкам из этого числа приняты решения об оспаривании возникновения прав. На указанные земельные участки действие Федерального закона № 280-ФЗ не распространяется. Управлением направлены письма в Департамент лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу и Территориальное Управление Росимущества в Омской области с целью организации работы по защите нарушенных прав в отношении собственника данных лесных участков.