

Ответственность кадастрового инженера

В настоящее время в современных условиях, в условиях совершенствования рыночного механизма, особую актуальность приобрели отношения связанные с ведением Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), сосредотачивающим данные обо всех земельных участках и иной недвижимости на территории Российской Федерации. ЕГРН является федеральным государственным информационным ресурсом.

Несомненно, главными целями и задачами указанного ресурса являются обеспечение гражданского оборота недвижимости, обеспечение гарантий прав собственников, обеспечение эффективного сбора налогов на недвижимость, эффективное и рациональное использование земли и иной недвижимости, вовлечение недвижимости в оборот и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

Функционирование и наполнение ЕГРН невозможно без выполнения работ в отношении недвижимого имущества, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о таком недвижимом имуществе – кадастровой деятельности.

Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», т.е. кадастровый инженер.

Кадастровому инженеру предоставлен достаточно большой объем прав и полномочий. В то же время, в силу значимости своей деятельности кадастровый инженер несет много обязанностей, предусматривающих высокую ответственность за выполненные работы.

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно ч. 4 ст. 14.35 предусмотрена административная ответственность кадастрового инженера за внесение заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, которая влечет наложение административного штрафа в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Помимо административной ответственности также установлена уголовная ответственность кадастрового инженера. В соответствии с частью 1 статьи 170.2 Уголовного кодекса Российской Федерации установлена ответственность за внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект

межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти деяния причинили крупный ущерб гражданам, организациям или государству. Согласно санкциям названной части кадастровый инженер наказывается штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до трехсот шестидесяти часов.

За те же деяния, указанные в части 1 ст. 170.2 Уголовного кодекса Российской Федерации, причинившие особо крупный ущерб, кадастровый инженер наказывается штрафом в размере от двухсот тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо исправительными работами на срок до одного года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет (ч.2 ст. 170.2 Уголовного кодекса Российской Федерации).

Привлечение кадастрового инженера к административной или уголовной ответственности не освобождает его от возмещения причиненных убытков лицу, право которого было нарушено.

Значение и роль кадастрового инженера в жизни общества неизменно возрастает, поскольку деятельность кадастрового инженера тесно связана с рынком недвижимости, исторически являющимся одним из основных сегментов экономики и жизни общества.

Хотелось бы отметить, что кадастровый инженер, осуществляя свою деятельность, должен обладать высокой квалификацией и в полной мере знать, применять и главное соблюдать действующее законодательство.

**Андрей Калабин,
заместитель начальника
Омского отдела
Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Омской области**