

УТВЕРЖДАЮ:

**Глава Алексеевского сельского поселения
Москаленского муниципального района
Омской области**

_____ **С.А.Кузнецов**

«17» сентября 2018 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Администрация Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области проводит **открытый аукцион на право заключения договоров аренды на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности** в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон), статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения главы Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 17.09.2018 № 6 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности».

Участники аукциона имеют право участвовать в открытом аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

1	Форма торгов
	Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.
2	Срок принятия решения об отказе в проведении торгов
	организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
3	Предмет договора
	Лот № 1- земельный участок сельскохозяйственного назначения - для ведения сельскохозяйственного производства . Кадастровый номер 55:13:020503:252 . Площадь: 160000 кв. м. Адрес (местоположение): Участок находится примерно в 700 м по направлению на юго-запад от ориентира , расположенного за пределами участка , адрес ориентира : Омская обл. ,

	<p>Москаленский р-н , а. Илеуш. Лот № 11 - земельный участок сельскохозяйственного назначения - Для ведения сельскохозяйственного производства . Кадастровый номер 55:13:020505: 16 .Площадь: 80000 кв. м. Адрес (местоположение) : установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка . Ориентир а. Илеуш . Участок находится примерно в 2500м от ориентира по направлению на юго-восток , Почтовый адрес ориентира: Омская обл. , Москаленский р-н.</p> <p>Лот № 12 - земельный участок сельскохозяйственного назначения - Для ведения сельскохозяйственного производства . Кадастровый номер 55:13:020505: 70 .Площадь: 80000 кв. м. Адрес (местоположение) : установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка . Ориентир а. Илеуш . Участок находится примерно в 3030м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Россия , Омская обл. , Москаленский район.</p> <p>Лот № 13 - земельный участок сельскохозяйственного назначения - Для ведения сельскохозяйственного производства . Кадастровый номер 55:13:020505: 75 .Площадь: 80000 кв. м. Адрес (местоположение) : установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка . Ориентир а. Илеуш . Участок находится примерно в 2900 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область , р-н Москаленский.</p> <p>Лот № 14 - земельный участок сельскохозяйственного назначения - Для ведения сельскохозяйственного производства . Кадастровый номер 55:13:020505: 76 . Площадь : 80000 кв. м. Адрес (местоположение) : установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка . Ориентир а. Илеуш . Участок находится примерно в 3030м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область , р-н Москаленский .</p> <p>Лот № 15 - земельный участок сельскохозяйственного назначения - Для ведения сельскохозяйственного производства . Кадастровый номер 55:13:020505: 77 . Площадь : 80000 кв. м. Адрес (местоположение) : установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка . ориентир а. Илеуш . Участок находится примерно в 3110м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область , р-н Москаленский.</p> <p>Лот № 16 - земельный участок сельскохозяйственного назначения - для ведения сельскохозяйственного производства . Кадастровый номер 55:13:020505: 78 . Площадь: 80000 кв. м. Адрес (местоположение) : установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка . Ориентир а. Илеуш . Участок находится примерно в 2860м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл. , р-н Москаленский .</p>
4	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности
	С момента опубликования извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно
5	Обременения земельного участка
	Обременений нет
6	Начальная (минимальная) цена договора (рублей без НДС)
	Лот № 1 – 12672,00
	Лот № 2 – 7128,00

	<p>Лот № 3 – 6336,00</p> <p>Лот № 4 – 6494,00</p> <p>Лот № 5 – 12672,00</p> <p>Лот № 6 – 32076,00</p> <p>Лот № 7 – 25186,00</p> <p>Лот № 8 – 32076,00</p> <p>Лот № 9 – 20196,00</p> <p>Лот № 10 – 13939,00</p> <p>Лот № 11 – 6744,00</p> <p>Лот № 12 – 5184,00</p> <p>Лот № 13 – 6744,00</p> <p>Лот № 14 – 6744,00</p> <p>Лот № 15 – 6744,00</p> <p>Лот № 16 – 6744,00</p>
7	«Шаг аукциона», рублей
	<p>Лот № 1 – 380,00</p> <p>Лот № 2 – 214,00</p> <p>Лот № 3 – 190,00</p> <p>Лот № 4 – 195,00</p> <p>Лот № 5 – 380,00</p> <p>Лот № 6 – 962,00</p> <p>Лот № 7 – 756,00</p> <p>Лот № 8 – 962,00</p> <p>Лот № 9 – 606,00</p> <p>Лот № 10 – 418,00</p> <p>Лот № 11 – 202,00</p> <p>Лот № 12 – 156,00</p> <p>Лот № 13 – 202,00</p> <p>Лот № 14 – 202,00</p> <p>Лот № 15 – 202,00</p> <p>Лот № 16 – 202,00</p>
8	Размер задатка, рублей
	<p>Лот № 1 – 4000,00</p> <p>Лот № 2 – 2000,00</p> <p>Лот № 3 – 2000,00</p> <p>Лот № 4 – 2000,00</p> <p>Лот № 5 – 4000,00</p> <p>Лот № 6 – 10000,00</p> <p>Лот № 7 – 8000,00</p> <p>Лот № 8 – 10000,00</p> <p>Лот № 9 – 6000,00</p>

	<p>Лот № 10 – 4000,00</p> <p>Лот № 11 – 2000,00</p> <p>Лот № 12 – 2000,00</p> <p>Лот № 13 – 2000,00</p> <p>Лот № 14 – 2000,00</p> <p>Лот № 15 – 2000,00</p> <p>Лот № 16 – 2000,00</p>
9	Реквизиты счета для перечисления задатка.
	<p>ИНН 5521007477; КПП 552101001</p> <p>Р/с 40302810752093000038 в Отделение Омск г. Омск</p> <p>УФК по Омской области (Администрация Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области"),</p> <p>л/с 05523025060 БИК 045209001 ОКТМО 52632402</p> <p>Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе»</p>
0	1 Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе
	<p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
1	1 Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе
	<p>Для участия в открытом аукционе участники подают заявки на участие в открытом аукционе в срок и по форме, установленные настоящей документацией об открытом аукционе.</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.</p> <p>Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Прием заявок на участие в открытом аукционе осуществляется по</p>

	адресу: 646086, Омская область, Москаленский район , с. Алексеевка, ул. Центральная 50 Б с 9.00 часов 19 сентября 2018 года до 17.00 18 октября 2018 года (в рабочие дни).
2	1 Порядок предоставления документации об аукционе
	<p>При проведении аукциона размещение документации осуществляется на официальном сайте «torgi.gov.ru» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.</p> <p>В связи с отсутствием развитой инфраструктуры применения электронно-цифровой подписи, а также нормативно-правовой базы, регулирующей применение аналогов собственноручной подписи в системах информационного взаимодействия и документооборота, заказчик не имеет возможности осуществлять прием заявок на участие в открытом аукционе в форме электронных документов.</p>
3	1 Основания для недопуска к участию в аукционе
	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
4	1 Место, дата, время и порядок определения участников торгов
	<p>Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Дата и время признания участников аукциона: 18 октября 2018 года в 17 часов 00 минут (по местному времени).</p>
5	1 Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов
	<p>Открытый аукцион проводится по адресу: 646086, Омская область, Москаленский район , с. Алексеевка , ул. Центральная 50Б 24 октября 2018 в 10 часов 00 минут (по местному времени).</p> <p>Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;</p> <ol style="list-style-type: none"> а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

	<p>в) участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);</p> <p>г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";</p> <p>д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о сдаче в аренду земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.</p> <p>ж) по каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Победитель обязан по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона. Протокол подписывается в двух экземплярах победителем аукциона и организатором торгов. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение Договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся. В этом случае организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.</p>
<p>1 6</p>	<p>Срок заключения договора аренды земельного участка</p>
	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения</p>

информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Приложение № 1 к Извещению
по проведению аукциона

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Полное наименование юридического лица:

2. Фамилия, имя, отчество руководителя или представителя:

_____ ,
действующий на основании

3. Идентификационный номер налогоплательщика:

4. Адрес фактического нахождения юридического лица :

Индекс: _____ Населенный

пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____

Корпус: _____

Телефон: _____

5. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях сельскохозяйственного производства, местоположение которого установлено: _____

_____ (далее –
земельный участок).

6. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения торгов и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона;

7. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

8. Реквизиты счета для возврата задатка

: _____

9. С условиями торгов ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____
(ФИО) _____
(подпись)

" ____ " _____ г.

М. П.

Заявка принята организатором аукциона: " ____ " _____ 201__ года.

в ____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(ФИО уполномоченного лица организатора торгов)

(подпись)

*Приложение № 2 к Извещению
по проведению аукциона*

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка

1. Фамилия, имя, отчество
заявителя _____

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица:

_____ действующий _____ на _____ основании

3. _____ Дата рождения заявителя:

4. Паспортные данные заявителя: серия _____, №

_____ когда выдан _____, кем выдан

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального
предпринимателя (в случае когда заявитель является индивидуальным
предпринимателем) _____ серия _____, №

от _____, кем выдан

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания):

Индекс: _____ Населенный

пункт: _____

Улица: _____ Дом: _____

Корпус: _____

Квартира: _____ Телефон: _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м., для использования в целях сельскохозяйственного производства, местоположение _____ которого установлено: _____

_____ (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) подписать с организатором аукциона протокол о результатах торгов в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка по истечении десяти дней со дня подписания данного протокола;

б) до подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором торгов.

10. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

11. Реквизиты счета для возврата задатка

: _____

12. С условиями торгов ознакомлен (а), согласен (на).

Заявитель: _____

(ФИО)

_____ (подпись)

" ____ " _____ 201__ год.

Заявка принята организатором торгов: " ____ " _____ г.

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (ФИО уполномоченного лица организатора торгов)

_____ (подпись)

*Приложение № 3 к Извещению
по проведению аукциона*

ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-13- /2018

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

с. Алексеевка. Москаленский район Омской обл. _____ восемнадцатого года

Алексеевское сельское поселение Москаленского муниципального района Омской области, в лице Главы сельского поселения Кузнецова Сергея Алексеевича ,

27.03.1966 г.р. , зарегистрирован по адресу : 646086 , Омская область , Москаленский район , с. Алексеевка , ул. Молодежная 30 , действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального образования Омской области от 03 апреля 2017 года № 12, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. В соответствии с п. 13, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании распоряжения Главы Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 23.04.2018 г. № 5 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки , из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности», Протокола № _ приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на срок 10 (десять) лет земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения , находящегося в муниципальной собственности с кадастровым номером _____ (далее - Участок), общей площадью ___ кв. м. Местоположение: _____ (далее – Участок).

1.2. Разрешенное использования Участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

1.3. Целевое назначение аренды Участка: для ведения сельскохозяйственного производства.

1.4. Предоставление Участка Арендатору и возврат Участка Арендодателю осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается сторонами и является приложением к настоящему договору.

1.5. Срок действия договора с 01.01 2019 г. по 31.12.2028 г.

1.6. Настоящий договор считается заключенным с момента регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

2. Размер арендной платы и сроки платежей:

2.1. Годовая арендная плата за Участок в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжением главы Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 23.04.2018 г. № 5 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки , из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности» и составляет _____).

2.2. Арендная плата за земельный участок в размере согласно п. 2.1. настоящего договора оплачивается Арендатором один раз в год до 30 июня текущего финансового года платежным поручением. В платежном поручении (квитанции) Арендатором указывается номер и дата настоящего договора.

2.3. Арендатор уплачивает арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 10 настоящего договора.

3. Права и обязанности Арендатора:

3.1. Арендатор имеет право:

1) передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе - в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в пределах срока настоящего договора с письменного согласия Арендодателя;

2) передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока настоящего договора с письменного согласия Арендодателя;

3) на преимущественное заключение нового договора аренды Участка, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 35, пунктом 1 статьи 36 и статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя за тридцать дней.

3.2. Арендатор обязан:

1) использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением Участка;

2) принять Участок, подписать акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, при передаче, а также при возврате арендуемого Участка, возвратить Арендодателю Участок в состоянии, пригодном для использования, в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора;

3) осуществлять государственную регистрацию сделок с Участком, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3.1 настоящего договора, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

4) своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором, предоставлять Арендодателю копии подтверждающих платежных документов в течение 10 календарных дней со дня внесения арендной платы;

5) обеспечить доступ на Участок представителей Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

6) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия Арендодателя; не возводить на Участке зданий, строений, сооружений, объектов с кратковременным сроком эксплуатации без письменного согласия Арендодателя;

7) не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов;

8) не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, а также прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории;

9) не допускать загрязнения Участка;

10) возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

11) письменно уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов в течение пятнадцати дней с момента наступления указанных обстоятельств;

12) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

13) соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными объектами;

14) выполнять в полном объеме все требования Правил пожарной безопасности и Лесного законодательства, утвержденных Постановлениями Правительства Российской Федерации;

15) передать по акту приема-передачи Участок Арендодателю по истечении срока действия настоящего договора или в случае расторжения настоящего договора не позднее следующего рабочего дня в состоянии, пригодном для дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду);

16) по требованию Арендодателя освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет.

4. Права и обязанности Арендодателя:

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством, в случае однократного нарушения Арендатором условий настоящего договора;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

1) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц;

2) предоставить Арендатору Участок в состоянии, пригодном для использования, в целях, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего договора, подписать акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора, при передаче, а также при возврате арендованного Участка;

3) уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора не позднее чем за три месяца до дня его расторжения;

4) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

5. Ответственность сторон:

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. Арендодатель несет ответственность за непредоставление Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка по вине арендодателя. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

5.3. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего

договора, а также пени в размере 0,7 процентов от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. В случае, если Участок используется Арендатором не по назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, применяется двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

5.6. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения условий, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 3.1, подпункте 14 пункта 3.2 настоящего договора, а также за нарушения условий настоящего договора, повлекших убытки, в том числе оплату штрафов Арендодателем (за исключением случая, указанного в пункте 5.3 настоящего договора), Арендатор уплачивает штраф в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

5.7. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора:

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, а также по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

1) использования Участка не в соответствии с его назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, предусмотренных статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) использования Участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

3) неуплата более одного срока арендной платы ;

4) неустранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

5) изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

6.3. Настоящий договор может быть продлен в порядке, установленном федеральным и областным законодательством. В случае намерения продлить настоящий договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя и сдать комплект документов, предусмотренный законодательством, для оформления договора аренды на новый срок за один месяц до истечения срока действия настоящего договора. Невыполнение этого условия является основанием для отказа в продлении договора аренды на новый срок.

7. Рассмотрение и урегулирование споров:

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности

разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, если иное не установлено федеральным законодательством.

8. Форс-мажорные обстоятельства:

8.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

8.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления.

Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области, или органами местного самоуправления Омской области, или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

8.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев решение вопросов о продолжении исполнения настоящего договора осуществляется путем переговоров.

9. Прочие условия:

9.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области;

9.2. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) Акт приема-передачи Участка (приложение 1).

10. Реквизиты и подписи сторон:

Получатель арендной платы: (Администрация Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области), ИНН 5521007477, КПП 552101001, расчетный счет 40101810100000010000, Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, ОКТМО 52632402, Код бюджетной классификации 601 111 0502 510 0000 120

Арендодатель:

Алексеевское сельское поселение

Москаленского муниципального района Омской области

646086, Омская область, Москаленский район , с. Алексеевка, ул. Центральная 50Б

Глав сельского поселения

С.А. Кузнецов

м.п.

Арендатор:

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
Алексеевского сельского поселения
Москаленского муниципального района Омской
области, от _____ 2018 г.
№ АЗ-13-___/2018

АКТ
приема-передачи земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального
района Омской области

с. Алексеевка
_____ 2018 года

Алексеевское сельское поселение Москаленского муниципального района Омской области, в лице Главы Алексеевского сельского поселения Кузнецова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 03 апреля 2017 года № 12, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____,

_____ ,
именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Главы Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 23.04.2018 г. № 5 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности» и заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Алексеевского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от _____ 2018 г. № АЗ-13-___/2018, произвели прием и передачу земельного участка (далее - Участок), имеющего следующие характеристики:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: для ведения сельскохозяйственного производства.
2. Площадь Участка: _____ кв. м.
3. Кадастровый номер Участка, передаваемого в аренду: _____.
4. Местоположение (адресные ориентиры) Участка:

Арендодатель:

Алексеевское сельское поселение
Москаленского муниципального района Омской области
646086, Омская область, Москаленский район, с. Алексеевка, ул. Центральная 50Б

Глава сельского поселения _____

С.А. Кузнецов

м.п.

Арендатор:
